

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.9 (97)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	22-23	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - PT.6 "Carril de Orozco"
--------	--------------------	------	-------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior PT.6 "Carril de Orozco". Aprobación Definitiva: 30-09-04

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación por Cooperación. Aprobación Definitiva: 19-09-07

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico Finca Orozco. Aprobación Definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

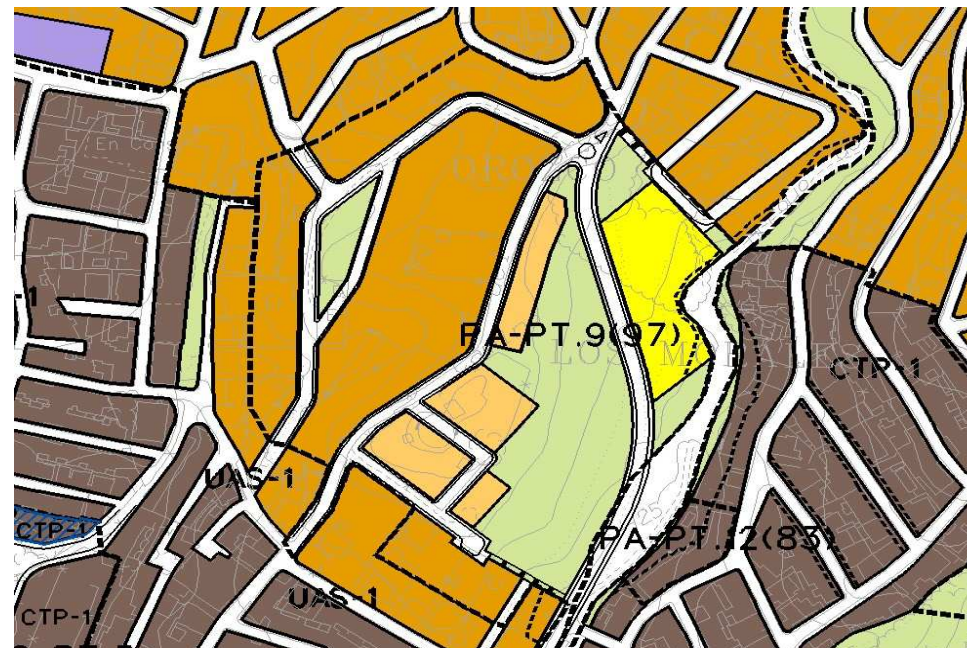
1.- Ordenanzas: UAS-1 y UAS-2.

2.- Cesiones:

Verde:	13.601'69 m ² s
Viario:	10.632'73 m ² s
Deportivo:	3.540'00 m ² s
AM:	Realizado

3.- Por acuerdo del Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Málaga de 26 de abril de 2007, se suprime la obligación establecida en el PERI-PT.6 "Carril de Orozco" de construir viviendas de protección.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	52.526,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,273
EDIFICABILIDAD TOTAL:	14.330,70 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,273 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	12.897,63 m ² t	Excesos:	